

Протокол
совещания с общественниками по проектированию Набережной р. Хопер
конкурса «Исторические поселения и малые города России»

г. Балашов
14.00 ч.

13.10.2018г.

1. **Захаров Михаил Иванович** – заместитель главы администрации Балашовского муниципального района по архитектуре, градостроительству и ЖКХ;
2. **Новичков Владимир Викторович** – руководитель МКУ «Городское ЖКХ»;
3. **Кортунов Александр Иванович** – и.о. руководителя МКУ «Управления по строительству и ЖКХ администрации БМР»;
4. **Бойко Борис Васильевич** - начальник отдела архитектуры, градостроительства и земельных отношений МКУ «Управления по строительству и ЖКХ администрации БМР»;
5. **Кондрашова Татьяна Александровна** – главный специалист по реализации жилищных программ МКУ «Управления по строительству и ЖКХ администрации БМР»;
6. **Петренко Руслан Викторович** – главный специалист по строительству;
7. **Рыбалкин Максим Евдокимович** – ведущий специалист по дорожной деятельности;
8. **Матвеев Кирилл Михайлович** – председатель постоянной комиссии Совета депутатов МО;
9. **Виненков Михаил Александрович** – председатель постоянной комиссии Совета депутатов МО;
10. **Савостьянова Наталья Николаевна** – председатель постоянной комиссии Совета депутатов МО;
11. **Мякишев Александр Иванович** – председатель постоянной комиссии Совета депутатов МО;
12. **Глухов Роман Станиславович** – председатель постоянной комиссии Совета депутатов МО;
13. **Логинов Роман Александрович** – член Общественного Совета по контролю за благоустройством дворовых территорий и общественных пространств;
14. **Епифанов Сергей Владимирович** – член Общественного Совета по контролю за благоустройством дворовых территорий и общественных пространств;
15. **Хорошилова Елена Викторовна** – директор ООО «Гражданпроект»;
16. **Манухина Юлия Евгеньевна** – ГИП ООО «Гражданпроект»;
17. **Садчиков Александр Иванович** – главный специалист ООО «СарГео»

Повестка дня

1. **Общая информация по обсуждению и согласованию с общественностью изменений концепции подготовки технического задания и разработки проекта реконструкции набережной реки Хопер в историческом центре г. Балашова.**
2. **Сметная документация. Техническое задание на проектные работы.**
3. **Разное.**

По первому вопросу слушали заместителя главы администрации Балашовского муниципального района по архитектуре, градостроительству и ЖКХ М.И. Захарова.

М.И. Захаров рассказал о реализации графика выполнения мероприятий получателем дотации - победителям Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, включающего в том числе информации по проектированию, строительству (ремонт, реконструкции) и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, сроки выполнения по каждому этапу проекта с окончанием работ до 31.12.2019 года, была представлена презентация с пояснением объектов благоустраиваемой территории набережной реки Хопер в городе Балашове.

Было доведено до присутствующих то, что на протяжении периода с августа по октябрь на планируемой к реконструкции территории проводились предпроектные изыскания и обследование мостового перехода через реку Хопер на предмет повышения эффективности реализации мероприятий проекта в рамках его реализации, оценки качественных характеристик для реализации существующего дизайн-проекта территории благоустраиваемой в рамках проекта формирования комфортной городской среды. Были подняты проблемные вопросы, в связи с тем, что ООО «Техпроминвест» г. Саратов, ПП «Волгопроектстроймост» - ФЛ ОАО «Волгомост» г. Саратов были завершены предпроектные экспертизы и по данным вышеназванных организаций существуют риски, которые требуют уточнения концепции проекта и потребуют изменения сметной документации, а главное увеличение сроков проектирования работ по реконструкции территории и мостового перехода, что не позволит уложиться в сроки указанные в Графике. В связи с тем, что только техническое состояние мостового перехода требует финансовых вложений порядка 230 млн.руб., а также работы в охранной зоне реки для обустройства нижнего яруса набережной с берегоукреплением потребуют вложений порядка 350 млн. рублей, было принято решение провести с 1 октября общественные обсуждения изменений концепции технического задания на проектирование реконструкции набережной и мостового перехода через реку Хопер.

На данный момент мы располагаем конкурсным финансированием в рамках 100 млн. руб., бюджетными средствами 8 млн. руб. и финансированием бизнес сообщества. По экспертному заключению реконструкция моста требует отдельного финансирования и по предварительным данным сметная стоимость увеличивается.

До марта 2019 года необходимо составить уточненную смету с учетом геодезической, геологической, гидрологической экспертиз и сметы в соответствии с техническим заданием.

Проектирование моста требует сезонных работ сроком порядка 4-х месяцев, данные работы не позволяют выдерживать сроки согласно Графика. Поэтому общественности было предложено рассмотреть вопрос об исключении мостового перехода из проекта, оставив текущий ремонт моста согласно муниципальной программы, изменить концепцию реконструкции набережной исключительно на верхнем ярусе.

Проведены общественные обсуждения изменения концепции проектирования набережной, на совещание приглашены представители общественности, перед которыми ставится задача рассмотреть утверждение изменений в техзадании на проектирование, а также Графика выполнения мероприятий получателем дотации.

Логинов Р.А. поддержал предложение исключить из проекта территорию моста и нижнего яруса, так как изначально на проектную документацию с учетом экспертизы требуется финансирование, не предусматривающее расходов ни в конкурсном финансировании, ни в бюджете города, реконструкция моста – это серьезные финансовые вложения.

Мякишев А.И. предложил посредством СМИ района продолжить разъяснительную работу с населением об изменениях до начала реализации проекта.

Иных предложений от собравшихся не поступило, решение утверждено.

По второму вопросу информацию довела директор ООО «Гражданпроект» Хорошилова Е.В. Она сообщила присутствующим, что предварительные сметы на проектирование с учетом исключения из концепции мостового перехода и нижнего яруса набережной готовы. Новичков Владимир Викторович – руководитель МКУ «Городское ЖКХ» доложил, что техническое задание на проектирование набережной с учетом изменения концепции готово, концепция внешнего облика и благоустройства территории будет выстроена согласно существующего дизайн-проекта и началом работ по благоустройству в 2018 году.

Решения, поручения, рекомендации:

1. Принять информацию по финансированию проекта к сведению. Утвердить решением общественности об изменении концепции реконструкции набережной реки Хопер в г. Балашове.

2. Подготовить и провести конкурсные мероприятия по отбору подрядной организации на проектирование с учетом корректировки проекта и технического задания на проектирование.

3. Для утверждения решения об изменении концепции и графика выполнения мероприятий получателем дотации провести заседание Общественной комиссии по формированию комфортной городской среды на территории БМР.

4. Материалы направить на МВК в Министерство строительства и ЖКХ Саратовской области для утверждения решения и изменения Графика.

**Заместитель главы администрации
Балашовского муниципального района**


М.И. Захаров